COMUNE DI BAGNARA DI ROMAGNA

Progetto per l'ammodernamento e migliore sistemazione, dell'immobile adibito a mangimificio, sito in Comune di Bagnara di Romagna via Trupatello 7/a.

D.d.7 - Tabella Dati

La proprietà

Eurovo s.r.l.
Sede legale: Via Mensa n°3
48022 Santa Maria in Fabriago - Lugo (RA)
Tel. +39 0542 485110

Il Progettista e D.L. Architettonico

Geom. Ciampone Nicola
Albo dei Geometri della Provincia di Bologna n. 3096
Viale Roma 2
40024 - Castel San Pietro Terme (BO)
Tel. 051-6951292 - Cell. 335 6601488

REV.	02	Scala disegni	Data	Cod.
ESEGUITO DA: Geom. Ciampone Nicola		1:200	ottobre 2022	D.d.7

L'autore si riserva la proprieta' del documento, vietandone la riproduzione e la divulgazione senza autorizzazione ai sensi delle vigenti leggi

Tabella dati Stato Attuale

Superficie Utile fabbricati

Piano	destinazione	mq	totali
S1	interrato	146,10	
S1	interrato	24,86	
			170,96
PT	tettoia A	185,79	
PT	magazzino A	1 095,28	
PT	magazzino A	380,31	
PT	laboratorio analisi A	38,76	
PT	ufficio pesa A	14,58	
PT	disimpegno A	4,53	
PT	disimpegno A	6,55	
PT	w.c. A	2,02	
PT	w.c. A	2,05	
PT	w.c. A	2,04	
PT	spogliatoio A	7,08	
PT	disimpegno A	3,14	
PT	porticato carico prodotto A	156,99	
PT	mangimificio A	446,19	
PT	vano scale A	5,33	
PT	mangimificio A	6,05	
PT	sala controllo A	101,94	
PT	locale tecnico A	29,94	
PT	centrale termica A	37,18	
PT	mangimificio A	445,40	
PT	mangimificio A	8,85	
PT	mangimificio A	58,95	
PT	mangimificio A	80,79	
PT	locale tecnico A	26,95	
PT	cabina enel (non computato)		
			3 146,69
P1	solaio calpestabile Silos A	27,11	
P1	solaio calpestabile Silos A	136,71	
P1	solaio calpestabile Silos A	39,68	
			203,50
P1	Locale tecnico A	49,39	
P1	Locale tecnico A	48,38	
P1	ballatoio A	6,33	
P1	ballatoio A	6,33	
P1	ballatoio A	6,32	
P1	ballatoio A	6,32	
P1	mangimificio A	137,45	
			260,52
P2	solaio calpestabile Silos A	37,88	
P2	solaio calpestabile Silos A	38,34	
P2	mangimificio A	176,08	
			252,30
P3	mangimificio A	176,16	
			176,16
P4	mangimificio A	175,71	
			175,71
P5	vano montacarichi A	9,05	
P5	vano tecnico A	18,26	
			27,31
	TOTALE COMPLESSIVO MQ	**4 413,15**	**4 413,15**

Superfici silos

Piano	destinazione	mq	totali
PT	Silos	3,74	
PT	Silos	3,74	
PT	Silos	3,74	
PT	Silos	3,74	
			14,96
P1	Silos A	19,24	
P1	Silos A	19,24	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	6,38	
P1	Silos A	15,90	
P1	Silos A	15,90	
			185,12
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
P2	Silos A	4,91	
			78,56
	TOTALE COMPLESSIVO MQ	**278,64**	**278,64**

TOTALE SUPERFICI STATO ATTUALE	
fabbricati	**4 413,15**
silos	**278,64**
Totale	**4 691,79**

Comune di BAGNARA DI ROMAGNA (A551) (RA)
• Foglio 7 Particella 65
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 1
Superficie: 21.830 m2
• Foglio 7 Particella 149
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1
Particella con destinazione: ENTE URBANO
Superficie: 13.270 m2

Intestazione attuale degli immobili:
EUROVO S.R.L. (CF 00992620286) Sede in LUGO (RA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 03/07/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede RAVENNA (RA) Repertorio n. 88 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 10043.1/2018 Reparto PI di RAVENNA in atti dal 06/09/2018

PRECEDENTI EDILIZI

Titolo	pratica n.	prot. N.	del
Permesso di Costruire	35/1968	2041	27/08/1968
pratica edilizia cabina Enel	7/1969		05/03/1969
agibilità			05/11/1969
Concessione Edilizia	33/1977	1136	26/10/1977
Concessione Edilizia	51/1977	1755/77	09/11/1977
Concessione Edilizia	3/1978	60	17/03/1978
Concessione Edilizia	17/1979	1149	23/07/1979
Concessione Edilizia	19/1980	617	10/04/1980
agibilità		1264	14/05/1986
CILA	617/2019	13913	11/03/2019

Tabella dati di progetto

TABELLA SUPERFICI UTILI FABBRICATI			
Piano	**destinazione**	**mq**	**totali**
S1	tunnel nastri	88,00	
S1	tunnel nastri	95,08	
S1	tunnel nastri	88,00	
S1	tunnel nastri	259,58	
S1	tunnel nastri	93,49	
S1	tunnel nastri	7,58	
S1	fossa scarico	144,08	
S1	fossa scarico	144,08	
S1	interrato	146,10	
S1	interrato	24,86	
			1 090,85
PT	carico prodotti C	20,63	
PT	scarico prodotti C	190,67	
PT	scarico prodotti C	190,67	
PT	magazzino A	176,75	
PT	magazzino A	1 095,28	
PT	laboratorio analisi A	21,00	
PT	ufficio pesa A	16,50	
PT	antibagno A	4,58	
PT	w.c. A	2,70	
PT	ripostiglio A	2,64	
PT	antibagno A	2,25	
PT	w.c. A	2,25	
PT	refettorio A	15,00	
PT	spogliatoio donne A	10,00	
PT	antibagno A	1,80	
PT	w.c. A	1,98	
PT	doccia A	1,94	
PT	spogliatoio uomini A	15,00	
PT	porticato carico prodotto A	156,99	
PT	mangimificio A	446,19	
PT	vano scale A	5,33	
PT	mangimificio A	6,05	
PT	locale tecnico A	36,09	
PT	locale tecnico A	8,83	
PT	sala controllo A	101,94	
PT	locale tecnico A	29,94	
PT	centrale termica A	37,18	
PT	mangimificio A	445,40	
PT	mangimificio A	8,85	
PT	mangimificio A	58,95	
PT	mangimificio A	80,79	
PT	locale tecnico A	39,48	
PT	locale tecnico A	46,55	
PT	locale tecnico fab. B	77,38	
PT	cabina enel (non computata)		
PT	cabina elettrica (non comput)		
			3 357,58
P1	solaio calpestabile Silos A	27,11	
P1	solaio calpestabile Silos A	136,71	
P1	solaio calpestabile Silos A	39,68	
			203,50
P1	Locale tecnico C	41,10	
P1	Locale tecnico C	41,10	
P1	Locale tecnico A	49,39	
P1	Locale tecnico A	48,38	
P1	ballatoio A	6,33	
P1	ballatoio A	6,33	
P1	ballatoio A	6,32	
P1	ballatoio A	6,32	
P1	mangimificio A	137,45	
P1	locale tecnico B	69,77	
			412,49
P2	locale tecnico C	41,10	
P2	locale tecnico C	41,10	
P2	locale tecnico B	69,95	
P2	solaio calpestabile Silos A	37,88	
P2	solaio calpestabile Silos A	38,34	
P2	mangimificio A	170,09	
			398,46
P3	mangimificio A	169,87	
			169,87
P4	mangimificio A	169,87	
			169,87
P5	vano montacarichi A	9,05	
P5	vano tecnico A	16,75	
			25,80
	TOTALE COMPLESSIVO MQ	**5 828,42**	**5 828,42**

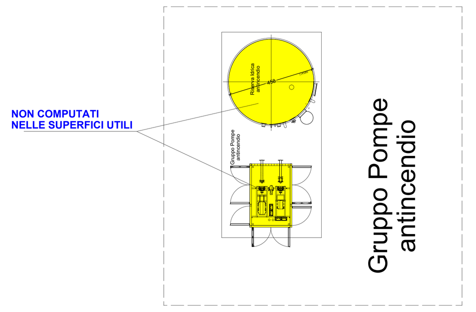
SUPERFICI SILOS		
Piano	**destinazione**	**mq**
PT	Silos OGM	172,5
PT	Silos OGM	172,5
PT	Silos OGM	54,62
PT	Silos OGM	54,62
PT	Silos OGM	54,62
PT	Silos OGM	54,62
PT	Silos 300	24,28
PT	Silos 300	24,28
PT	Silos 300	24,28
PT	Silos 300	24,28
PT	Silos 300	24,28
PT	Silos 300	24,28
PT	Silos 300	24,28
PT	Silos 300	24,28
PT	Silos 300	24,28
PT	Silos A	3,74
PT	Silos A	3,74
PT	Silos A	3,74
PT	Silos A	3,74
PT	Silos A	6,29
PT	Silos A	6,29
PT	Silos A	6,29
PT	Silos A	6,29
P1	Silos C	5,3
P1	Silos C	5,3
P1	Silos A	19,24
P1	Silos A	19,24
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	6,38
P1	Silos A	15,9
P1	Silos A	15,9
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
P2	Silos A	4,91
	TOTALE COMPLESSIVO MQ	**1 096,40**

TOTALE SUPERFICI	
fabbricati	**5 828,42**
silos	**1 096,40**
Totale	**6 924,82**

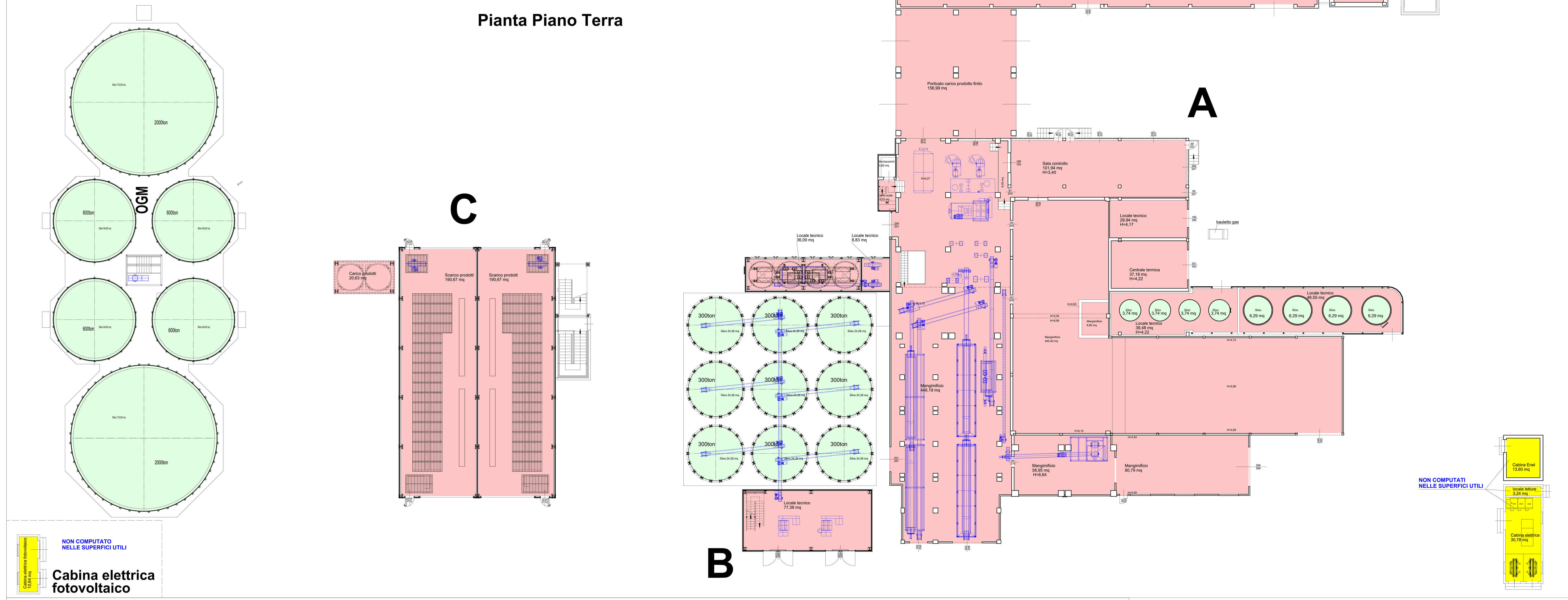
N.B. resta escluso dal calcolo delle superfici il gruppo pompe antincendio e relativo serbatoio riserva idrica antincendio oltre a cabina elettrica/enel e cabina elettrica fotovoltaico

TABELLA RIEPILOGATIVA S.U.				
	attuale	**in progetto**	**ampliamento in progetto**	**% ampl. Risp. Esistente**
fabbricati	4 413,15	5 828,42	1 415,27	32,07
silos	278,64	1 096,40	817,76	293,48
Totali	4 691,79	6 924,82	2 233,03	47,59

standar						
standar	**SU ampliamento**	**ST ampliamento**	**indice**	**mq da realizzare**	**mq in progetto**	**mq da monetizzare**
verde publico		8045	0,1	804,5		804,5
parcheggi pubblici		8045	0,05	402,25	225	177,25
parcheggi privati	2 233,03		1 parcheggio ogni 80 mq	350	704	



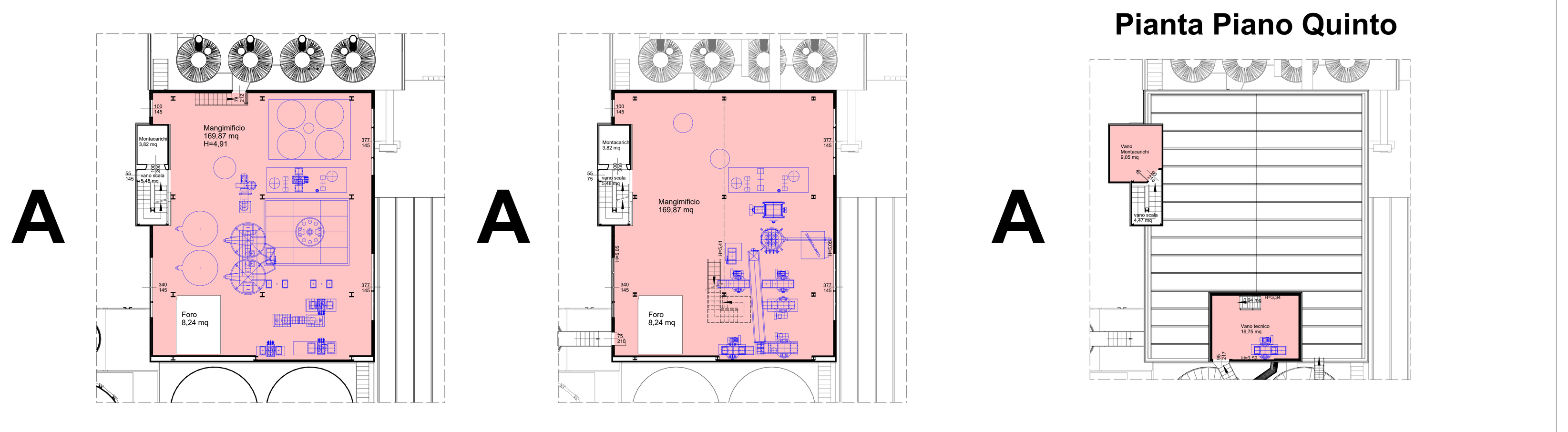
Pianta Piano Terra



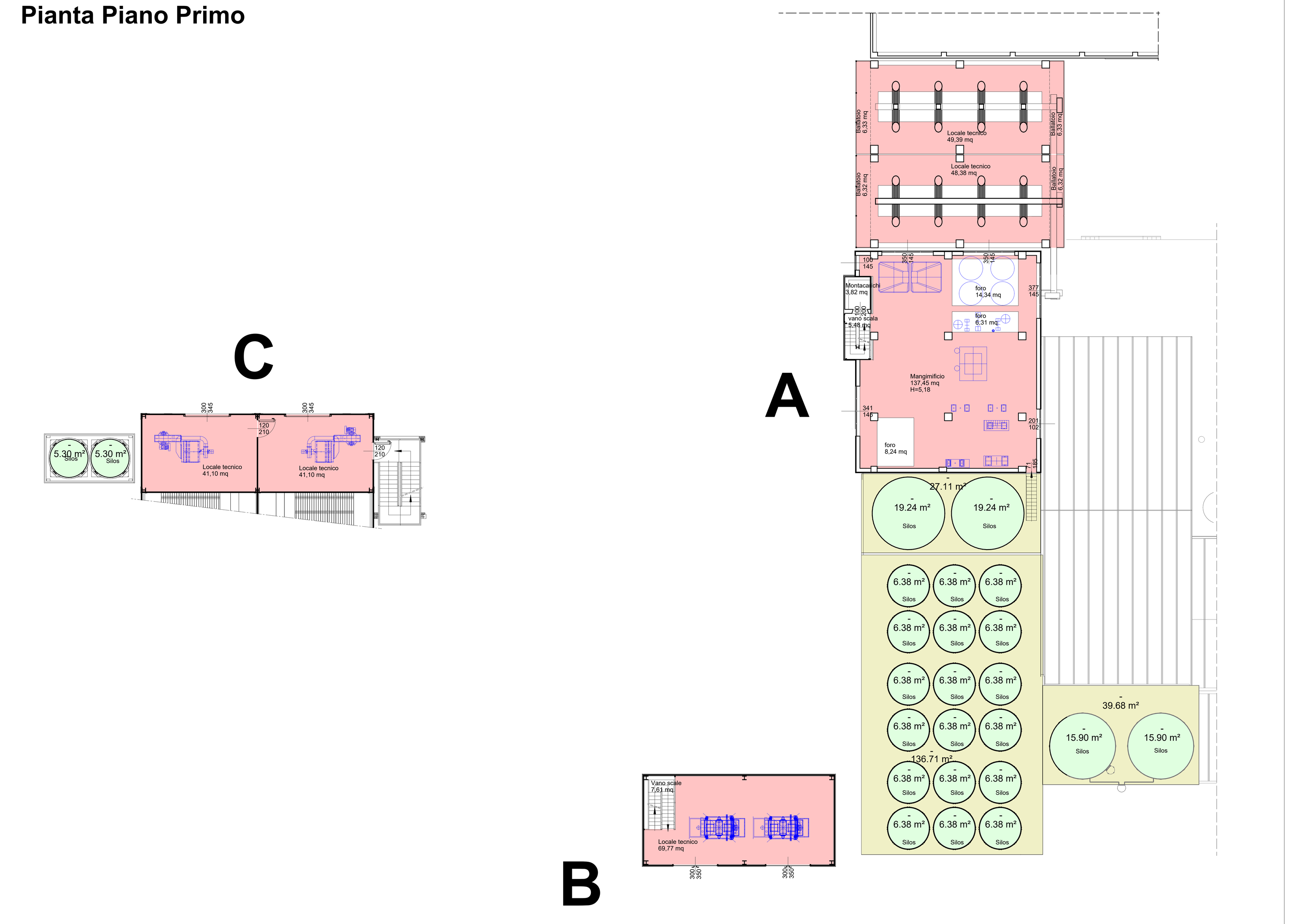
Pianta Piano Terzo

Pianta Piano Quarto

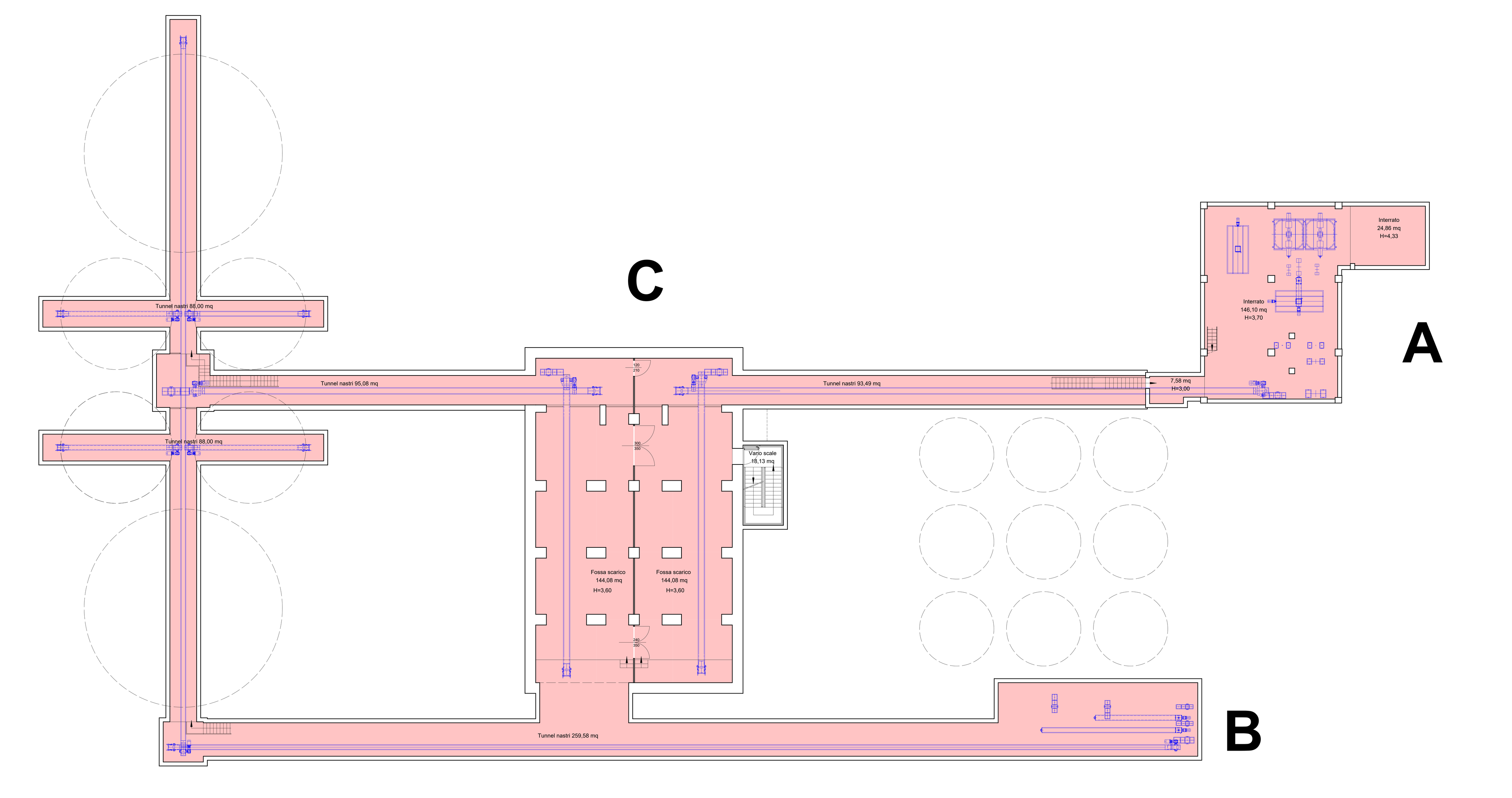
Pianta Piano Quinto



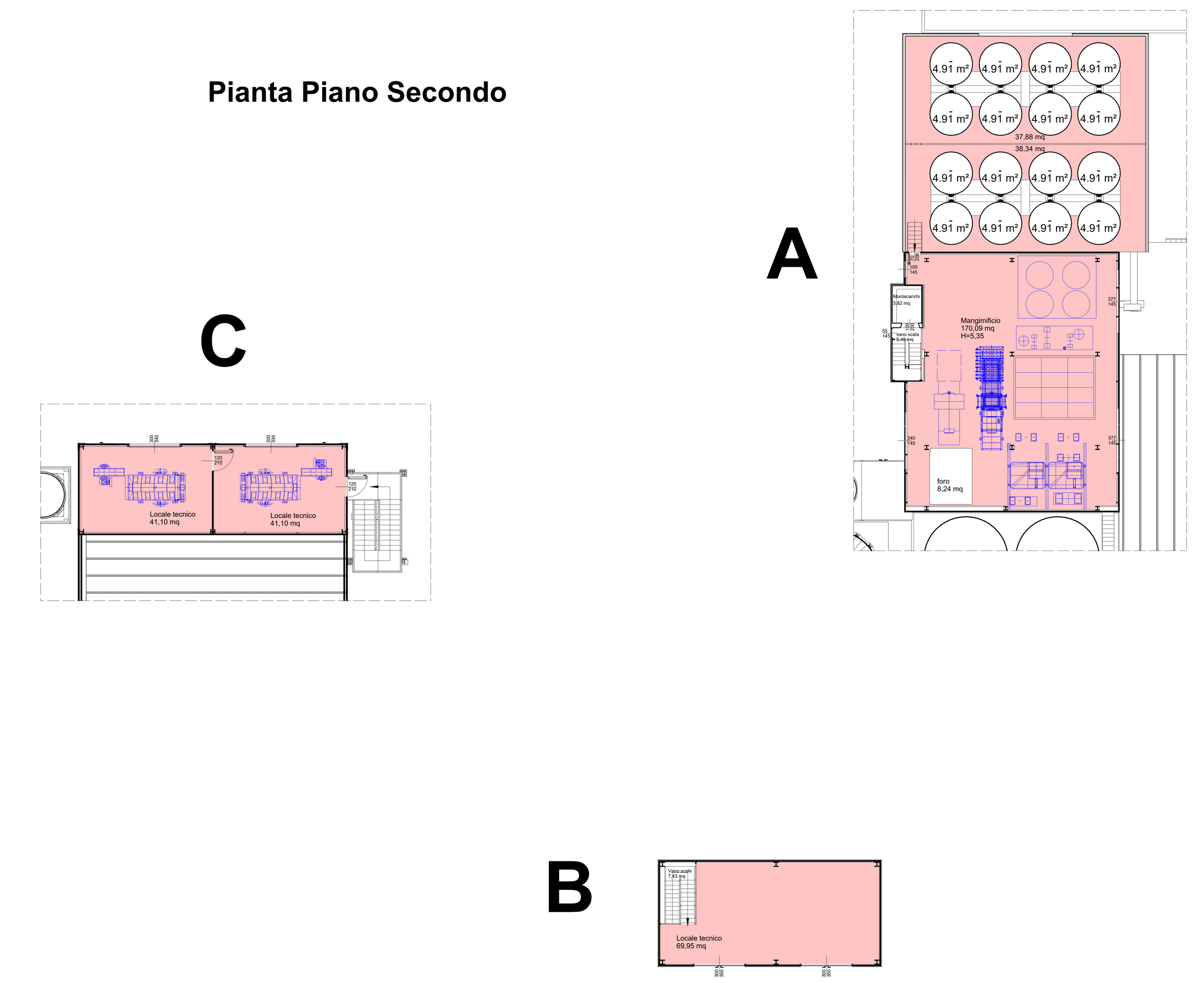
Pianta Piano Primo



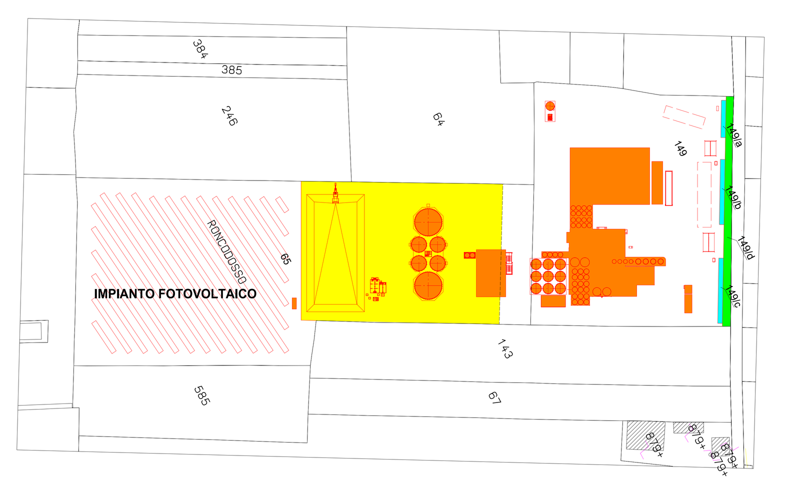
Pianta Piano Interrato



Pianta Piano Secondo



Schema grafico su base catastale
Scala 1:2000



LEGENDA

- Mapp. 149/a = mq 50,00 da cedere a parcheggio pubblico
- Mapp. 149/b = mq 87,50 da cedere a parcheggio pubblico
- Mapp. 149/c = mq 87,50 da cedere a parcheggio pubblico
- Mapp. 149/d = mq 505,82 da cedere per ampliamento via Trupatello
- ampliamento perimetro (AVP_B) 8.045 mq